

## FASCICULE DE CONTRÔLE POUR L'OCTROI DU PERMIS D'HABITER/D'UTILISER

PARCELLE :  
N° EGID :PLAN :  
DOSSIER :

Requérant :

Objet :

Adresse :

SELON L'AUTORISATION DE CONSTRUIRE DU :

La page 1 du présent formulaire dûment complétée et signée, accompagnée de tous les documents utiles du point 2 doivent être retournés à : [constructions@villedemartigny.ch](mailto:constructions@villedemartigny.ch) ou par courrier postal

Le bâtiment ne peut être occupé avant l'obtention du permis. Le Conseil municipal peut exiger l'évacuation des locaux qui seraient occupés avant l'octroi du permis.

## 1. ATTESTATION DE CONFORMITE DE LA CONSTRUCTION

### 1.1 AUX PRESCRIPTIONS ET AUX NORMES

Les requérants, propriétaires et mandataires déclarent, en tant que responsables du respect des prescriptions et des règles en matière de construction, que la réalisation de tous les travaux effectués par les différentes entreprises intervenantes a été réalisée intégralement et sans défaut, dans les règles de l'art et en conformité avec l'application de toutes les normes et lois en vigueur à ce jour dans la construction.

En particulier : prescriptions de protection incendie (AEAI), installations thermiques, conduits de fumée (O/AEAI/OFEV), installations de mains-courantes, de balustrades, de garde-corps (SIA 358/BPA 2.003), utilisation du verre dans la construction (SIGaB/BPA 2.006), conception d'escaliers (PBA 2.007).

En général : structures porteuses (SIA 260-267), technique du bâtiment (SIA/SSIGE), installations électriques (OIBT, ORNI), ascenseurs (O/SN EN 81-1), ventilation de garage souterrain (96-1F SICCC/OPair), émissions d'air vicié malodorant ou d'air pollué (OFEV), émissions de bruit (OPB/SIA 181), évacuation des eaux (SN 592000, VSA, LEaux, OEaux), accès et sécurité sur les toits, glissements de neige (SUVA/OTConst), sécurisation des pièces et cours d'eau (BPA 2.026), personnes handicapées (LIPH, LHand, SIA 500), sécurité au travail (LTr, CFST).

### 1.2 AUX PLANS ET AUX CONDITIONS DE L'AUTORISATION DE CONSTRUIRE (CASE CONCERNEE A COCHER)

Les requérants, propriétaires et mandataires déclarent que la construction a été exécutée de façon **conforme au projet autorisé** et que l'ensemble des conditions de l'autorisation de construire ont été prises en compte et respectées.

Les requérants, propriétaires et mandataires annoncent que l'ouvrage **a subi des modifications par rapport au projet autorisé et/ou que des conditions de l'autorisation de construire n'ont pas été prises en compte ou ont été modifiées.**

En cas de modification de l'ouvrage par rapport au projet autorisé, le requérant/l'architecte doit soumettre aux STM une demande de modification de projet avec descriptif et plans indiquant les nouvelles parties de construction non autorisées teintées en rouge et les parties autorisées modifiées en jaune.

Selon la nature des modifications, l'autorité compétente peut exiger des nouveaux plans, rapports, documents ou une autorisation de construire complémentaire. Demeure réservée, une procédure de Police des constructions (ordre de remise en état des lieux, amende(s), etc.).

Date :	Requérant	Propriétaire	Architecte
--------	-----------	--------------	------------

Ces signatures attestent les points 1.1 et 1.2

## 2. CHECK-LIST DOCUMENTS OBLIGATOIRES A TRANSMETTRE

**Les documents concernés sont cochés avec une croix**

Contrôle STM  
document      en ordre  
RECU            OUI / NON

### 2.1 DÉCLARATIONS ET RAPPORTS DE CONFORMITÉ FINAUX

<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité et plans de protection incendie à jour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation (réception ou contrib. de rempl.) abri PCi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapports OIBT (+ transmettre à <a href="mailto:installations@sinergy.ch">installations@sinergy.ch</a> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation énergétique OURE / Minergie (+ transmettre à <a href="mailto:constructions@sinergy.ch">constructions@sinergy.ch</a> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport sismique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport géologique : chutes de pierres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport hydrologique : Trient / Dranse / Rhône	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Déclaration de conformité des ouvrages d'infiltration EC + fiche de l'essai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport bruit : PAC / OPB / routier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport gestion des déchets de chantier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport polluant : amiante, PCB, hydrocarbures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport forages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport citerne à mazout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Autorisation LHR : hébergement, restauration et commerce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.2 REGISTRE FONCIER

<input type="checkbox"/>	Radiation de servitudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Inscription de servitudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Densité, transfert d'indice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Distance, contiguïté	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Passage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Place de parc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Affectation (logement de fonction, commerciale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.3 PLANS D'EXECUTION A JOUR

<input type="checkbox"/>	Plans de tous les étages, coupes, façades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan des aménagements extérieurs (accès, circulation, places de parc, plantation, types de surface, surfaces en m2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan des canalisations EC / EU (pentes, diamètres, coupes et détails)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. APPLICATION DES CONDITIONS DE L'AUTORISATION - CONTRÔLE

#### RESPECT DES NORMES, DIRECTIVES ET PRESCRIPTIONS DE LA CONSTRUCTION

**Le contrôle STM effectué sur site se base sur des inspections, par pointage, des éléments visibles**

3.1 CONDITIONS ÉLÉMENTAIRES POUR PH	Contrôle STM		
	en ordre OUI / NON		sans objet
Façades terminées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Echafaudages enlevés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tableaux électriques définitifs installés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mise en service de l'ascenseur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cages d'escaliers et balcons terminés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protections définitives contre les chutes fixées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portes palières définitives posées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mesures de sécurité contre les dangers naturels exécutées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accès extérieurs praticables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Travaux restant pas gênants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raccordements eaux usées / eaux claires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déclaration et attestations incendies approuvées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapports OIBT transmis à Sinergy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 3.2 CONFORMITE DU BÂTIMENT SELON PLANS APPROUVES ET VISITE PH

##### Bâtiment

- **Concept architectural**
- **Implantation et distances aux limites**
- **Gabarit** : Longueur – largeur – Hauteur des façades
- **Hauteur du bâtiment** : (TN sur faîte / acrotère): \_\_\_\_ m
- **Altitudes** :  
Terrain nat. : \_\_\_\_ msm – terrain amén. : \_\_\_\_ msm  
Rez fini : \_\_\_\_ msm – panne faîtière / acrotère : \_\_\_\_ msm
- **Nombre de niveaux** : \_\_\_\_ inclus \_\_\_\_ niveau(x) négatif(s)
- **SBPU** \_\_\_\_ m<sup>2</sup>  **IBUS** \_\_\_\_
- **Emprise au sol** : \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- **Cube** : \_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- **Affectation** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_ Logement(s) \_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de \_\_\_\_\_

##### Aménagements extérieurs

- |   | Contrôle STM             |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | en ordre<br>OUI / NON    |                          | sans<br>objet            |
| • <b>Places de parc pour véhicules à moteur</b> :<br>____ pour résident ____ pour visiteur<br>____ pour employé ____ pour client<br>____ pour personne à mobilité réduite | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • <b>Places pour les deux roues</b> : ____ pour vélo ____ pour moto   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • <b>Places de jeux aménagées</b> : ____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • <b>Surfaces vertes</b> : ____ m <sup>2</sup> / ____ arbres  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • <b>Coloration</b> : selon rapport du _____  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • <b>Clôture, haie, plantation</b> : distances fonds voisins et routes  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Intérieur

**Contrôle STM**  
en ordre    sans  
OUI / NON    objet

### **Garde-corps (bpa 2.003, SIA 358)**

Eléments de protection : hauteur min. 100 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parapets massifs ép. > 20 cm : hauteur min. 90 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rampes d'escaliers : hauteur min. 90 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balustrades, espacement des traverses :			
Traverses horizontales : 1 à 3 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traverses verticales : 12 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fixations selon les exigences	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Escaliers et mains courantes (bpa 2.007, SIA 358, Suva pro)**

Conception générale bpa, AEAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Largeur : 90 cm (individuelle) / 120 cm (immeuble)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distance entre portes et départ/arrivée escalier :			
Latéralement : 60 cm / en face : 140 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mains courantes installées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ecart au mur : < 5 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Statique du bâtiment selon normes **SIA 260 à 267**

Vitrages selon directive **SIGAB 002** et documentation technique **bpa 2.006**

Portes et portails selon documentation technique **bpa 2.005**

Ascenseurs et monte-charges selon normes **SN EN 81-1** et **SN EN 81-2**

## Extérieur

### **Accès aux toits, glissements de la neige**

Accès aux toits : 70x100 cm ou 60x110 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mesures contre les glissements de neige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protection contre les chutes depuis les toits (Suva pro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eléments de toiture et façade, fixation selon les exigences	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aires de jeux selon norme **SN EN 1176:2008** et documentation technique **bpa 2.025**

Pièces et cours d'eau selon documentation technique <b>bpa 2.026</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

### **Remarques sur la visite / sur le contrôle :**

---



---



---



---



---



---



---



Défauts mineurs à traiter pour le \_\_\_\_\_ et à annoncer au STM dès exécution

### 3.3 CONDITIONS DES SERVICES

<hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<hr/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### 3.4 RAPPORT STM

L'exécution est-elle conforme aux plans approuvés ?  OUI  NON

Remarques :

---

---

---

---

### 3.5 VISA DES PERSONNES PRESENTES A LA VISITE DE CONTROLE

Date de la visite PH : \_\_\_\_\_

Signatures :	Requérant	Architecte	STM
--------------	-----------	------------	-----

Ces signatures attestent le point 3 \_\_\_\_\_

## 4. CHECK-LIST VISA DES SERVICES

Pour les services concernés (avec une croix)  
Remplir et retourner à [constructions@villedemartigny.ch](mailto:constructions@villedemartigny.ch) le VISA de la page 7

**Contrôle STM**  
En ordre  
**VISA RECU**

### 4.1 SERVICES TECHNIQUES MUNICIPAUX

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mobilité  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Environnement (EU / EC)   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Voirie ( <a href="mailto:info@favresa.ch">info@favresa.ch</a> ) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Meunières   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Garde forestier   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Parcs et jardins  | <input type="checkbox"/> |

### 4.2 DEFENSE INCENDIE

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Chargé de sécurité communal | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Service de ramonage         | <input type="checkbox"/> |

### 4.3 PROTECTION CIVILE

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Responsable des abris PCi ( <a href="mailto:pcimartigny@villedemartigny.ch">pcimartigny@villedemartigny.ch</a> ) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Intégration dans le plan d'alarme / intervention communal en cas de crues  | <input type="checkbox"/> |

### 4.4 SINERGY

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eau   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> OIBT ( <a href="mailto:installations@sinergy.ch">installations@sinergy.ch</a> ) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Gaz   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CAD   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> OURE ( <a href="mailto:constructions@sinergy.ch">constructions@sinergy.ch</a> ) | <input type="checkbox"/> |

### 4.5 GEOMETRE OFFICIEL

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Implantation selon plan autorisé                   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Altitude terrain naturel :           msm           | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Altitude du rez-de-chaussée :       msm            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Altitude sur panne faîtière / acrotère :       msm | <input type="checkbox"/> |

### 4.6 POLICE MUNICIPALE

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Domaine public | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

### 4.7 POLICE DU COMMERCE

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> LHR | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|--------------------------|

### 4.8 CAISSE MUNICIPALE

- |   |     |                          |
|---|-----|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Emoluments :                   | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Contribution de remplacement : | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Place de parc :                | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Place(s) de jeux :             | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Arborisation :                 | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Amendes :                      | CHF | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Autres :                       | CHF | <input type="checkbox"/> |

### COMMUNE DE VOLLÈGES POUR CHEMIN-DESSUS

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eau              | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Electricité      | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Evacuation EU/EC | <input type="checkbox"/> |

Visa STM pour validation du fascicule :

Date :

## 4.A VISA DU SERVICE

Remplir et retourner à [constructions@villedemartigny.ch](mailto:constructions@villedemartigny.ch)

SERVICE CONCERNE :

REPRESENTE PAR :

Selon les exigences requises, Le permis d'habiter peut-il  
être attribué ?

Oui  Non

Remarques :

---

---

---

---

---

---

VISAS pour PH :

Lieu et date :

Signature du Service : \_\_\_\_\_