

ATOOUTS DE LA VILLE

Situation, environnement, vie culturelle, qualité de vie

Situation générale de Martigny

Souvent cités comme les trois principaux facteurs de l'immobilier résidentiel et commercial, choisir la meilleure situation est également l'un des éléments les plus déterminants de la gestion d'une entreprise complexe.

les avantages nécessaires au succès :

- Situation stratégique au coeur de l'Europe
- Stabilité et efficacité de la Suisse
- Région dynamique et cosmopolite
- Infrastructures développées
- Qualité de vie incomparable
- Support local très actif et favorable



Sports d'hiver et d'été dans un environnement parfait

Attractions touristiques parmi les plus célèbres et les plus magnifiques du monde, avec accès immédiat au Grand St-Bernard et à la chaîne de montagnes du Mont-Blanc.

Stations
de
ski
de
niveau
mondial
(Verbier,
Zermatt,



route
de
Martigny.

Sports
aquatiques
sur
le
lac
de
Genève,
à
moins
d'une
demi-
heure
de
route.

Nombreux
équipements
sportifs,
y
compris
cinq
terrains
de
golf
à
une
heure
de
route.

Une vie culturelle stimulante

La région abonde en opportunités culturelles variées. L'on trouvera tous les types de

concerts, de festivals de musique et un riche calendrier d'arts plastiques, pour ne rien dire encore de l'excellence des vins et de la cuisine du cru.



En plus d'accueillir de grandes expositions internationales d'artistes comme Klee, Degas, Cézanne et Modigliani, la Fondation Bernin Casade de Martigny accueille également un parc d'art important du Festival Tibor Varga, qui accueille chaque année des musiciens de niveau mondial.

Des solutions d'implantations attractives

Pour vos principales préoccupations d'implantation: établissement, fonctionnement et conditions de vie.



Dé
no
so
ac
da
des
secteurs
à
forte
croissance
ont
déjà
choisi
Martigny
comme
base
d'exploitation.
Parmi
celles-
ci,
citons
Debio
et
Adatis
S.A.
(biotechnologie),
Gisa
(micro-
engineering),
Alro

(automatisation)
;
Morand
et
Orsat
(alimentation),
Groupe
Mutuel
(assurances)
et
Orgamol
(produits
chimiques).
Les
avantages
spécifiques
de
Martigny
contribuent
grandement
à
son
attrait
comme
lieu
d'investissement
de
choix.

Des incitants fiscaux attractifs

Des pouvoirs locaux accueillants pour les sociétés et des incitants fiscaux attractifs pour les sociétés à forte croissance

Notre première priorité dans l'optique d'attirer les investisseurs est de créer un environnement fiscal et économique favorable au soutien de la croissance des entreprises. Ceci se reflète dans :

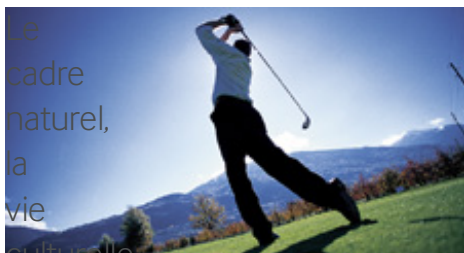
- Des exonérations fiscales jusqu'à dix ans
- Un régime fiscal extrêmement compétitif
- De faibles coûts pour les équipements d'utilité publique
- Des incitants fiscaux compétitifs pour les investisseurs étrangers
- Des prêts garantis

- Une absence de restrictions sur les transferts de devises ou de dividendes
- Une absence de droits de succession en ligne directe

Des infrastructures développées et efficaces

- Des infrastructures de télécommunication à la pointe du progrès, avec l'un des systèmes de transmission de données à haute vitesse les plus denses du monde
- Des réseaux ferroviaires et routiers extrêmement fiables et très denses, avec des connexions ferroviaires et autoroutières à grande vitesse vers tous les pays voisins
- Aéroports nationaux et internationaux facilement accessibles à Sion, Genève, Zurich, Milan et Lyon
- Capacités de manutention de fret de classe mondiale, absence de congestion
- Installations d'entreposage portuaires/en douane (facilités de port-franc)
- Zones industrielles de premier plan, entièrement équipées à l'eau, au gaz et à l'électricité, et immédiatement disponibles pour les investisseurs
- Coûts très faibles et facilement négociables des équipements d'utilité publique
- Zones hors taxes

Qualité de vie incomparable



Le
cadre
naturel,
la
vie
culturelle

vibrante,
les
écoles
internationales,
les
institutions
de
soins
d'excellente
qualité
et

le
taux
de
criminalité
très
faible
de
Martigny,
réputés
dans
le
monde
entier,
rendent
la
qualité
de
vie
exceptionnelle.
L'un
des
avantages
uniques
de
Martigny
est
d'être
une
petite
communauté
dans
un
riche
environnement
culturel
cosmopolite.

Un réel sentiment de sécurité

Le très faible taux de criminalité donne aux résidents et aux entreprises un sentiment de sécurité inconnu dans les autres zones urbaines.