

WARUNKI MIESZKANIOWE

Mozna wynajac mieszkanie u osoby prywatnej lub w agencji nieruchomosci.

Bardzo wazna rzecza jest « etat de lieu - protokol zdawczo – odbiorczy » czyli ocena stanu mieszkania w obecności właściciela, poprzedniego wynajmującego i nowej osoby przejmującej mieszkanie.

Podczas tego spotkania należy wszystko bardzo dokładnie sprawdzić i koniecznie poprosić o uwzględnienie ewentualnych usterek w protokole zdawczo – odbiorczym. Wtedy również można wynegocjować naprawę pewnych usterek, lub wymianę urządzeń.

Umowie najmu mieszkania podpisuje się przeważnie na rok (jest ona przedłużana automatycznie, dlatego też chcąc odstąpić od zawartej umowy należy zgłosić to pisemnie z 3 miesięcznym wyprzedzeniem lub w określonych datach podanych w umowie najmu).

Wraz z podpisaniem umowy pobierana jest jednorazowa kaucja, która zostaje zablokowana aż do czasu rozwiązania umowy. Kaucja taka jest odpowiednikiem 3 miesięcznego czynszu.

Przydatne adresy

ASLOCA (Szwajcarskie Stowarzyszenie Lokatorów)

Rue de l'Hotel de ville 14 – 1920 Martigny

tél : 027/723.14.79